

LIETUVOS RESPUBLIKOS PREZIDENTEI
DALIAI GRYBAUSKAITEI
S.Daukanto a. 3, Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS VADOVUI
ANDRIUI KUBILIUI
Gedimino pr. 11, Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO PIRMININKEI
IRENAI DEGUTIENEI
Gedimino pr. 53, Vilnius

Ministrei Ingridai Šimonytei
LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA
Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius, Lietuva

Ministrui Gediminui Kazlauskui
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
Jakšto 4/9, Vilnius LT-01105

LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NARIAMS



**VIENINGAS
KAUNAS**

Kauno miesto savivaldybės tarybos
VIENINGO KAUNO FRAKCIJA

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ APLEISTIEMS IR NEPRIŽIŪRIMIEMS STATINIAMS

Dar 2011 m. birželio mėnesį raštu kreipėmės į Jus tikslu pasidalinti savo pastebėjimais apie apleistų ir neprižiūrimų statinių būklę Kauno mieste ir paraginti Jus inicijuoti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pataisas.

Šiuo raštu papildomai norime atkreipti Jūsų dėmesį dar ir į tai, kad nekilnojamojo turto mokestis yra mokamas ne už visus statinius, o tik už tuos, kurie nustatyta tvarka pripažinti tinkamais naudoti (pasirašytas statybos užbaigimo aktas). Šiuo metu Kauno mieste yra ženklus skaičius tokių statinių, kurių statyba nėra užbaigta, statiniai pardavinėjami investiciniais tikslais už ženkliai pinigines sumas, į statybos darbų užbaigimą neinvestuojama, dalkomas miesto vaizdas, nekilnojamojo turto mokestis nemokamas. Kaip pavyzdį galėtume pateikti šiuos statinius: Karaliaus Mindaugo prospekte nebaigtą statyti "Respublikos" viešbutį ar Micekvičiaus gatvėje esantį nebaigtą statyti "Britanikos" viešbutį. Šie statiniai pradėti statyti nepriklausomybės pradžioje ir statomi jau beveik 20 metų.

Mūsų nuomone, tikslinga būtų leisti skaičiuoti apleistų ir neprižiūrimų statinių bei nebaigtų statyti statinių nekilnojamojo turto mokesčių nuo realios kainos pvz. kainos, už kurią toks nekilnojamas daiktas yra pardavinėjamas ir/arba buvo parduotas arba nuo vidutinės rinkos vertės nustatytos pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Mūsų nuomone turėtų būti leidžiama atlikti mokesčio perskaičiavimą už paskutinius penkerius metus nepriklausomai nuo to ar statinio statyba yra laikoma užbaigta Statybos įstatymo prasme. Manome, kad protinga būtų nustatyti pareigą mokėti nekilnojamojo turto mokesčių nuo Statybos darbų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip 5 metai nuo pirminio statybos leidimo išdavimo dienos. Nekilnojamojo turto mokesčių tokiems statiniams galima būtų skaičiuoti pagal turto individualius vertinimus atliktus vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą (tokius vertinimus turėtų užsakyti statinių savininkai).

Esame įsitikinę, kad tokiu atveju apleistų pastatų miestuose ženkliai sumažėtų.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta aukščiau bei 2011 m. birželio mėnesio rašte, prašome Jūsų palaikyti mūsų iniciatyvą priversti savininkus prižiūrėti nekilnojamąjį turtą bei prašome inicijuoti Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo pakeitimą leidžiantį: (1) savivaldybių taryboms nustatyti apleistiems ir neprižiūrimiems statiniams nekilnojamojo turto mokesčių iki 3 procentų. (2) tokiems statiniams mokesčių skaičiuoti pagal individualų vertinimą nuo Statybos darbų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip 5 metai nuo pirminio statybos leidimo išdavimo dienos.

Pagarbiai,
VIENINGO KAUNO FRAKCIJOS VARDU
VISVALDAS MATIJOŠAITIS
2011-07-12

Tel. 8-687-18850
Adresas korespondencijai: V.Krėvės pr. 97, Kaunas.